

## زمین های قابل واگذاری در شهرک ها و نواحی صنعتی استان فارس در سال ۱۳۹۷

ردیف	نام شهرک / ناحیه	فاصله تا شیراز	آدرس	حق بهره برداری	تعداد واحد واگذار شده	تعداد واحد بهره بردار	تعداد اشتغال	شرایط پرداخت
۱	بزرگ شیراز *	۲۰،۷۴	۳،۴ کیلومتری کمربندی جنوبی شیراز	۱۸۹۷۴۸۹	۳۸۸۴	۱۶۸۷	۱۸۳۷۵	۳۰٪ نقد - ۱۰٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۲	سپیدان ۳ (بنگستان)	۹۹،۱۰	۲ کیلومتری سپیدان مجاور بنگستان	۲۸۷۵۰۰	۸	۳	۲۰	۱۵٪ نقد - ۱۲٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۳	سنگ نی ریز *	۲۰۶	نی ریز - ورودی نی ریز از جاده شیراز	۳۶۴۳۱۹	۱۵۹	۱۴۲	۱۵۹۱	۲۰٪ نقد - ۱۰٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۴	اقلید ۱	۲۶۲،۶	مدخل ورودی شهر اقلید از محور شیراز	۳۳۶۰۰۰	۷۲	۱۷	۲۵۰	۱۰٪ نقد - ۱۴٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۵	داراب	۲۶۷،۴	کیلومتر ۹ جاده داراب - بندرعباس	۴۵۰۰۰۰	۳۹	۲۲	۲۸۸	۵٪ نقد - ۱۶٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۶	فیروزآباد (میمند)	۱۰۰،۵	کیلومتر ۱۵ جاده میمند - شیراز	۲۵۰۰۰۰	۱۲	۵	۶۱	۵٪ نقد - ۱۶٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۷	گراش	۳۷۰	کیلومتر ۳ جاده گراش - شیراز	۵۱۷۰۰۰	۴۱	۱۰	۷۶	۱۰٪ نقد - ۱۴٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۸	لامرد	۳۶۸،۵	کیلومتر ۹ جاده لامر-مهر	۴۷۲۵۰۰	۲۹	۱۳	۲۳۴	۲۰٪ نقد - ۱۰٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۹	نی ریز ۲ (تنگ حنا)	۲۶۱،۵	کیلومتر ۴۰ جاده نی ریز - آباده طشک	۳۲۰۰۰۰	۱۷	۹	۱۴۸	۱۵٪ نقد - ۱۲٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۱۰	نی ریز ۱ (غدیرگه)	۲۴۲،۷	کیلومتر ۲۳ جاده نی ریز - آباده طشک	۵۰۰۰۰۰	۰	۰	۰	۵٪ نقد - ۱۶٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۱۱	اقلید ۲	۲۵۴،۷	کیلومتر ۱۱ جاده اقلید - سورمق	۲۰۰۰۰۰	۱	۰	۰	۵٪ نقد - ۱۶٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۱۲	ارسنجان	۱۱۶	کیلومتر ۲ جاده ارسنجان - سعادت شهر	۴۵۰۰۰۰	۲۶	۰	۰	۵٪ نقد - ۱۶٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۱۳	مهر	۳۴۵،۵	کیلومتر ۵ جاده مهر - لامرد	۲۶۲۵۰۰	۱۴	۰	۰	۵٪ نقد - ۱۶٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۱۴	آباده طشک	۱۶۹	کیلومتر ۴ جاده آباده طشک - ارسنجان	۳۰۰۰۰۰	۸	۵	۵۲	۵٪ نقد - ۱۶٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۱۵	ده فاضل نی ریز	۲۲۱،۲	کیلومتر ۵ جاده نی ریز - سیرجان	۴۵۱۵۰۰	۳۶	۲۱	۱۸۴	۱۰٪ نقد - ۱۴٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۱۶	شهید جاویدی سپیدان	۷۱،۵	کیلومتر ۲۰ جاده سپیدان - شیراز	۷۷۰۰۰۰	۱۶	۱۰	۱۱۱	۱۵٪ نقد - ۱۲٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۱۷	نیروی لامرد	۳۷۰	کیلومتر ۵ جاده لامرد - مهر	۴۲۳۱۱۵	۳۱	۱۵	۱۷۴	۲۰٪ نقد - ۱۰٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۱۸	مصلحیان کازرون	۱۴۹،۸	کیلومتر ۵ جاده کازرون - قائمیه	۵۸۱۳۷۱	۵۳	۳۲	۷۷۶	۲۰٪ نقد - ۱۰٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۱۹	تیمارجان اقلید	۲۹۰	کیلومتر ۲۲ جاده اقلید - اسپاس	۵۲۵۰۰۰	۱۴	۸	۴۸	۱۵٪ نقد - ۱۲٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۲۰	حاجی آباد زرین دشت	۲۷۲	کیلومتر ۱ جاده زرین دشت - داراب	۳۵۲۰۰۰	۲۸	۲۴	۲۲۸	۱۰٪ نقد - ۱۴٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۲۱	جایداشت فیروزآباد	۱۲۹،۵	کیلومتر ۱۷ جاده فیروزآباد - قیر	۳۳۰۰۰۰	۰	۰	۰	۵٪ نقد - ۱۶٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۲۲	پشت سنگر و حسن لری	۳۳۱	کیلومتر ۶ جاده لار - جهرم	۴۴۰۰۰۰	۲۷	۹	۱۱۳	۱۰٪ نقد - ۱۴٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۲۳	بوانات	۲۳۰	۵ کیلومتری جاده بوانات - شهر بابک	۲۳۰۰۰۰	۶	۱	۱۵	۵٪ نقد - ۱۶٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۲۴	اوز	۳۷۶،۴	کیلومتر ۲ جاده اوز - گراش	۴۷۲۵۰۰	۱۲	۲	۲۳	۵٪ نقد - ۱۶٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۲۵	انرژی بر لامرد	۳۸۶	کیلومتر ۴ جاده لامرد - شیراز	۲۲۰۵۰۰	۰	۰	۰	۵٪ نقد - ۱۶٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۲۶	فرآشید	۱۸۸،۲	کیلومتر ۴ جاده فرآشید - کازرون	۱۹۸۴۵۰	۱	۱	۱۰	۵٪ نقد - ۱۶٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۲۷	زرین دشت داراب	۲۷۰	کیلومتر ۲ جاده زرین دشت - داراب	۳۱۰۰۰۰	۰	۰	۰	۵٪ نقد - ۱۶٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۲۸	پاسارگاد - سعادت شهر	۱۲۳،۱	کیلومتر ۵ جاده سعادت شهر - خرمبید	۵۶۸۱۸۳	۱۶	۱	۱۳	۱۰٪ نقد - ۱۴٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۲۹	سده اقلید	۳۴۰	کیلومتر ۲ جاده سده - اقلید	۲۷۰۰۰۰	۰	۰	۰	۵٪ نقد - ۱۶٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۳۰	خنجشت اقلید	۲۱۳،۶	۵۰ کیلومتر تا اقلید	۲۱۰۰۰۰	۰	۰	۰	۵٪ نقد - ۱۶٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۳۱	بیرم	۴۲۷	لار - جنوب شهر بیرم	۲۷۰۰۰۰	۰	۰	۰	۵٪ نقد - ۱۶٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۳۲	رستم	۱۷۰،۲	کیلومتر ۲ جاده رستم - نورآباد	۲۷۰۰۰۰	۳	۰	۰	۵٪ نقد - ۱۶٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۳۳	حسن آباد اقلید	۳۳۲	۷۰ کیلومتر تا اقلید	۱۶۵۰۰۰	۱	۰	۰	۵٪ نقد - ۱۶٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۳۴	چنار شاهینجان	۱۲۷،۶	کیلومتر ۳ جاده چنار شاهینجان - نورآباد	۲۷۰۰۰۰	۳	۰	۰	۵٪ نقد - ۱۶٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۳۵	جره بالاده	۱۷۳،۵	کیلومتر ۲ جاده بالاده - کازرون	۴۲۰۰۰۰	۰	۰	۰	۵٪ نقد - ۱۶٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۳۶	همايجان سپيدان *	۸۰،۲	کیلومتر ۳ جاده سپیدان - شیراز	۱۰۹۰۰۷۱	۵۲	۳۶	۶۴۶	۲۰٪ نقد - ۱۰٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۳۷	فتح آباد مرو دشت	۵۲،۶	جاده اصفهان - شیراز - مجاور روستای فتح آباد	۷۲۵۳۴۰	۵۷	۲۰	۲۸۰	۲۰٪ نقد - ۱۰٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۳۸	فیروزآباد ۲ (روزبدان)	۱۱۸،۶	کیلومتر ۲،۵ جاده فیروزآباد - قیر	۴۸۶۵۸۲	۶۷	۲۶	۲۲۱	۱۰٪ نقد - ۴۲٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۳۹	لار	۳۴۹،۷	کیلومتر ۳ جاده خور - روبروی فرودگاه لار	۷۴۴۶۸۲	۱۱۸	۷۶	۸۰۸	۱۰٪ نقد - ۱۴٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۴۰	ملوسجان سپیدان ۲	۴۴،۲	۱۰ کیلومتر شمال سه راهی جاده شیراز - سپیدان	۹۷۳۱۶۵	۵۴	۳۶	۶۲۱	۲۰٪ نقد - ۱۰٪ قسط سه ماهه بدون بهره
۴۱	نورآباد	۱۴۶،۸	کیلومتر ۵ جاده نورآباد - شیراز	۴۴۰۰۰۰	۳۷	۲۲	۲۲۷	۱۵٪ نقد - ۱۲٪ قسط سه ماهه بدون بهره

ردیف	نام شهرک / ناحیه	فاصله تا شیراز	آدرس	بهای حق بهره برداری	تعداد واحد واگذار شده	تعداد واحد بهره بردار	تعداد اشتغال	شرایط پرداخت
۴۲	خرمبید	۱۶۵.۳	کیلومتر ۳ جاده صفاشهر-شیراز	۶۹۵۱۱۸	۲۰۵	۱۰۷	۱۲۳۵	۲۰٪/تقد-۱۰ قسط سه ماهه بدون بهره
۴۳	جهرم	۱۷۵.۳	ورودی جهرم از شیراز- مجاور رودخانه شور	۷۱۰۸۳۳	۴۴	۲۱	۵۲۲	۲۰٪/تقد-۱۰ قسط سه ماهه بدون بهره
۴۴	کوثر جهرم	۱۶۱.۴	کیلومتر ۲۵ جاده جهرم-شیراز	۴۲۹۰۰۰	۲۱	۱۰	۱۳۴	۵٪/تقد-۱۶ قسط سه ماهه بدون بهره
۴۵	انجیره مرودشت	۷۵	کیلومتر ۸ جاده مرودشت-سعادت شهر	۴۹۳۳۵۰	۳۵	۱۳	۲۱۹	۱۵٪/تقد-۱۲ قسط سه ماهه بدون بهره
۴۶	فیروزکارزین	۱۹۳.۱	کیلومتر ۳ جاده قیر-هنگام	۴۰۹۵۰۰	۲۰	۴	۴۲	۵٪/تقد-۱۶ قسط سه ماهه بدون بهره
۴۷	ناحیه صنعتی خرمبید	۱۷۹	کیلومتر ۱۵ جاده خرمبید-شیراز	۳۰۲۵۰۰	۵	۰	۰	۵٪/تقد-۱۶ قسط سه ماهه بدون بهره
۴۸	سورمق آباده	۲۳۱	۲۰ کیلومتر تا آباده	۲۱۰۰۰۰	۰	۰	۰	۵٪/تقد-۱۶ قسط سه ماهه بدون بهره
۴۹	خرامه(دریمه)	۸۰	کیلومتر ۲ جاده خرامه-شیراز	۲۸۷۵۰۰	۱۶	۱	۲۲	۱۰٪/تقد-۱۴ قسط سه ماهه بدون بهره
۵۰	آباده	۲۶۳	کیلومتر ۵ جاده آباده-شیراز	۳۹۲۷۰۰	۸۸	۴۹	۷۴۰	۱۰٪/تقد-۱۴ قسط سه ماهه بدون بهره
۵۱	استهبان	۱۶۷.۲	کیلومتر ۱۰ جاده استهبان-شیراز	۴۲۰۰۰۰	۲۳	۱۳	۲۷۸	۱۰٪/تقد-۱۴ قسط سه ماهه بدون بهره
۵۲	سروستان	۹۱.۷	ورودی سروستان از فسا	۴۹۶۱۲۵	۳۵	۲۱	۵۹۲	۱۰٪/تقد-۱۴ قسط سه ماهه بدون بهره
۵۳	فسا	۱۶۶.۷	کیلومتر ۱۲ جاده فسا-حاراب	۴۶۲۰۰۰	۱۶	۱۴	۲۹۵	۵٪/تقد-۱۶ قسط سه ماهه بدون بهره
۵۴	ایزدخواست	۳۳۹.۳	کیلومتر ۲ جاده ایردخواست-اصفهان	۳۷۸۰۰۰	۱	۰	۰	۵٪/تقد-۱۶ قسط سه ماهه بدون بهره
۵۵	سروستان ۲	۶۳	کیلومتر ۱۲ جاده سروستان-شیراز	۳۸۶۴۰۰	۴	۰	۰	۵٪/تقد-۱۶ قسط سه ماهه بدون بهره
۵۶	برمشور شیراز	۴	۴.۲ کیلومتری سه راهی جهرم، فسا و شیراز	۵۷۰۰۰۰	۰	۰	۰	۵٪/تقد-۱۶ قسط سه ماهه بدون بهره
۵۷	خنج	۲۶۴	کیلومتر ۱۵ جاده خنج به شیراز	۴۳۵۰۰۰	۰	۰	۰	۵٪/تقد-۱۶ قسط سه ماهه بدون بهره
۵۸	شهرک صنعتی کازرون	۱۳۷	شمال شهر کازرون	۴۴۰۰۰۰	۴	۲	۱۴	۱۵٪/تقد-۱۲ قسط سه ماهه بدون بهره
۵۹	فناوری شیراز	۲۰.۷۴	۳.۴ کیلومتری کمربندی جنوبی شیراز	۳۳۰۰۰۰۰	۱	۰	۰	۱۵٪/تقد-۱۲ قسط سه ماهه بدون بهره

تعریف و درصد مرغوبیت مکانی: محاسبه قیمت حق بهره برداری با احتساب درصد مرغوبیت منطقه ای محاسبه شده است و به قیمت زمین های سر نیش یا بر بلوار در هر بلوک ۱۰٪ حق مرغوبیت مکانی اضافه می شود.

- ☛ - مصوبه ویژه هیئت مدیره اعطای مشوق پس از تکمیل و بهره برداری به ازای اشتغال بر اساس جواز تاسیس و برنامه زمانبندی ارائه شده تا سقف ۹۰٪ از مبلغ قرارداد از اسناد تعهدی باقیمانده
- ✓ - مصوبه ویژه هیئت مدیره اعطای مشوق پس از تکمیل و بهره برداری به ازای اشتغال بر اساس جواز تاسیس و برنامه زمانبندی ارائه شده تا سقف ۷۰٪ از مبلغ قرارداد از اسناد تعهدی باقیمانده
- ✗ - مصوبه ویژه هیئت مدیره اعطای مشوق پس از تکمیل و بهره برداری به ازای اشتغال بر اساس جواز تاسیس و برنامه زمانبندی ارائه شده تا سقف ۵۰٪ از مبلغ قرارداد از اسناد تعهدی باقیمانده

تبصره ۱: نحوه دریافت حق بهره برداری ایناگرگان(مطابق قانون جامع خدمات رسانی به ایناگرگان)، نخبگان و دارندگان ثبت اختراع و سرمایه گذاران خارجی به یکی از دو روش زیر قابل دریافت است.

- ۱- احتساب ۱۰٪ تخفیف به حق بهره برداری و نحوه پرداخت مطابق جدول بالا
- ۲- بدون احتساب ۱۰٪ تخفیف و استفاده از شرایط پرداخت: کاهش ۵۰٪ از مبلغ نقدی و افزایش تعداد اقساط به ۴۸ ماه، صرفا شرکتهای دانش بنیان اقساط ۶۰ ماهه

تبصره ۲- شرکتهای تعاونی شرایط پرداخت: فقط ۱۰٪ از بخش نقدی کسر و به مبلغ تعهدات اضافه می گردد.

تبصره ۳- در صورت پرداخت کامل حق بهره برداری بصورت نقد ابتدای قرارداد، مشمول بخشودگی ۲۰٪ از کل مبلغ قرارداد می گردد.

تبصره ۴- در صورت اخذ پایان کار و پروانه بهره برداری مطابق زمانبندی طرح و پرداخت به موقع اقساط مشمول تخفیف از کل رقم قرارداد طبق دستورالعمل به میزان ۱۰٪/کل مبلغ قرارداد خواهد شد.

تبصره ۵- حداقل سطح اشتغال تخصیصی در شهرکها و نواحی صنعتی ستاره دار ۴۰٪/در سایر شهرکها و نواحی صنعتی ۳۵٪ می باشد.

واگذاری زمین در بعضی شهرکها و نواحی صنعتی دارای محدودیت زیست محیطی است.

متقاضی می تواند درخواست خود را بمنظور تخفیف یا کاهش بخش نقدی ابتدای قرارداد به هیئت مدیره ارائه و از نتیجه مطلع گردد.

آدرس سایت الکترونیکی شرکت [WWW.Farsiec.ir](http://WWW.Farsiec.ir) - تلفن شرکت ۳۲۳۳۳۱۹۹ یا شماره ۱۵۷۰

کارشناسان امور اقتصادی(آقای صلاحی داخلی ۲۲۹ و آقای قنبری داخلی ۲۲۸) نماینده شهرک صنعتی .....آقای .....شماره

تماس.....

مدیر امور اقتصادی: داخلی ۲۲۷(آقای اکرمی)

معاون امور اقتصادی: ۴۰۰(آقای خاکساری)

## تعدادی از مزایای استقرار صنایع در شهرکها و نواحی صنعتی:

- ✓ عدم نیاز به دریافت مجوزهای جداگانه از ادارات مختلف
- ✓ مستثنی بودن از قانون شهرداریها (مجوز ساخت رایگان)
- ✓ پرداخت نقد و اقساط هزینه های انتفاع از تاسیسات
- ✓ صدور رایگان و در اسرع وقت مجوزهای ساخت و ساز و پایان کار
- ✓ واگذاری اداره شهرک صنعتی به صنعتگران
- ✓ بخشودگی قسمتی از هزینه های انتفاع از تاسیسات برای واحدهایی که زودتر از زمان پرداخت اقساط خود، به بهره برداری می رسند.
- ✓ کاهش هزینه های سرمایه گذاری به دلیل استفاده از خدمات مشترک سازماندهی شده توسط شهرکهای صنعتی از جمله آب، برق، تلفن، گاز و تصفیه خانه فاضلاب

## مشوق های قانونی استقرار صنایع در شهرکهای صنعتی:

### ۱ - مشوق های مالیاتی:

براساس قانون مالیاتها واحدهای صنعتی متناسب با محل استقرار از معافیتهای زیر بهره مند هستند:

در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ۱۰ سال و به میزان ۱۰۰ درصد

در سایر نقاط کشور به مدت ۴ سال و به میزان ۸۰ درصد

واحدهای صنعتی مستقر در اطراف شهرهای بزرگ (شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران، ۵۰ کیلومتری اصفهان) از معافیت فوق مستثنی هستند.

معافیت مذکور در خصوص واحدهای مستقر در ۳۰ کیلومتری شهرهای داری بیش از سیصد هزار نفر جمعیت صرفاً به واحدهای مستقر در شهرکهای صنعتی تعلق می گیرد.

کارخانجات واقع در شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران و حوزه شهرهای بزرگ (شیراز، اصفهان، مشهد، تبریز، اراک و اهواز) که تاسیسات خود را به شهرکهای صنعتی انتقال دهند از تاریخ بهره برداری بمدت ۵ سال از بخشودگی مالیاتی برخوردار میشوند.

### ۲ - مشوق های مالی:

هزینه حق انتفاع از تاسیسات در شهرکهای صنعتی با نظر هیئت مدیره شرکت شهرکهای صنعتی استان بصورت حداکثر ۳۰ درصد نقدی و مابقی طی حداکثر ۴۸ قسط دریافت خواهد شد. در صورتیکه این واحدها طبق برنامه زمانبندی و با تعداد اشتغال قید شده در جواز تاسیس بهره برداری و فعال شوند. بر اساس موافقت هیئت مدیره شرکت استانی، میتواند از ۱۰ تا ۹۰٪ مشوق شامل تخفیف از کل مبلغ قرارداد از اسناد تعهدی استفاده نمایند.